

ООО «МОСТТРАНССТРОЙ»

**Мост автомобильный через акведук-ливнепровод №4,
д.Вязынь, Вилейского района, расположенный по адресу:
Минская область, Вилейский район, Ильанский сельский
совет, Вязынский сельский совет, канал д.Будище –
д.Остюковичи**

Строительный проект

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

3-15П/308/490-СМ изм.1

Минск 2026

Оглавление

	Стр.
1. Пояснительная записка	3
2. Сводный сметный расчет	6
3. Расчет.....	10
	Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов ...

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сводному сметному расчету стоимости строительства
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ЧЕРЕЗ АКВЕДУК-ЛИВНЕПРОВОД №4 Д.ВЯЗЫНЬ, ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН, ИЛЬЯНСКИЙ С/С, ВЯЗЫНСКИЙ С/С, КАНАЛ Д.БУДИЩЕ - Д.
ОСТЮКОВИЧИ

Данный сводный сметный расчет выдан в связи с пересчетом в соответствии с письмом Заказчика №3-20/1222 от 19.12.2025г с учетом замечаний ДРУП «Госстройэкспертизы по Минской области» рег № 171-70/26. Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах **на 01 января 2025** года в соответствии с ИНСТРУКЦИЕЙ о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023г. № 39 (далее Инструкция №39) в редакции постановления от 02.05.2024 г. №37.

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании данных объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2022) и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2011 г. №457.

Сметная документация составлена по чертежам **строительного проекта.**

Зона строительства – **2**

Текущие цены на ресурсы - **без НДС**

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет **13.30** белорусских рублей

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен **на 01 января 2025** года.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее – материалы) принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен **на 01 января 2025** года.

Текущие цены материалы, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы в регионе строительства, принимаются на основании:

- данных такой базы иного региона с учетом оптимальных схем доставки материала на объект строительства, а при отсутствии в базе иного региона на основании стоимости на аналогичный материал (классифицируются одной и той же классификационной группой каталога-классификатора материалов для строительства);

- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации, – при отсутствии данных в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, в том числе в базе иного региона, и стоимости на аналогичные материалы;

- мониторинга цен, проводимого разработчиком сметной документации, на индивидуальные материалы.

Стоимость монтируемого оборудования определена в соответствии с п.8.4 Инструкция №39.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от **11.01.2021 №1:**

Общестроительные работы	81.86%	52.34%
Монтаж металлоконструкций	57.16%	67.42%
Ежемесячные коэффициенты к : ОХР и ОПР 1; плановой прибыли 1		

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НРР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-10 сводного сметного расчета определены в соответствии с Инструкцией №39 и приняты в следующих размерах:

Временные здания и сооружения	0.8*0.93*20.90%
в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений	0.15
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время	0.8*1.1*0.93*8.37%
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных	0.8*1.1*0.93*8.37%
Средства по уплате обязательных страховых взносов	34%
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в данных заказчика на разработку ПСД	51.02%
Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0.306%
Средства на содержание застройщика, заказчика	Расчет
Средства на осуществление авторского надзора	0.21%
Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г.Минску, спец.инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комитета по станд.РБ	0.12%
Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве	0.07%
Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(корректировка стадия С)	Расчет
Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(корректировка стадия С)	Расчет
Средства на непредвиденные работы и затраты	0.8*3%
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	Расчет
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период продолжительности строительства	Расчет
возвратные суммы	Расчет
НДС	20%

Календарный срок строительства 6.00 мес.

Начало строительства 01 марта 2026 г.

Технико-экономические показатели, тысяч белорусских рублей :

Сметная стоимость	1337.626
Заработная плата	146.839
Эксплуатация машин и механизмов	86.460
В т.ч. заработная плата машинистов	26.781
Материалы, изделия, конструкции	242.088
Транспорт	41.064
Оборудование, мебель, инвентарь	0.000
Транспорт	0.000
ОХР и ОПР	125.464
Плановая прибыль	84.465
Прочие средства	611.246
Трудоемкость, чел.-час	15505
Возвратные суммы	6.657
Всего в сумме с учетом продолжительности строительства	1337.626
в том числе:	
на дату начала разработки сметной документации:	948.451
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	1082.589
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства без учета налогов и отчислений	1114.688
налоги и отчисления	222.938
Возвратные суммы	6.657

(наименование утверждающей организации)

"УТВЕРЖДЕНО"

Всего в сумме	1337,626 тысяч белорусских рублей
в том числе:	(с учетом продолжительности строительства)
на дату начала разработки сметной документации	948,451 тысяч белорусских рублей
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	1082,589 тысяч белорусских рублей
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства без учета налогов и отчислений	1114,688 тысяч белорусских рублей
налоги и отчисления	222,938 тысяч белорусских рублей
Возвратные суммы	6,657 тысяч белорусских рублей

_____ " _____ Г.
(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)
(нормы 2022г.)

Наименование объекта
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ЧЕРЕЗ АКВЕДУК-ЛИВНЕПРОВОД №4 Д.ВЯЗЫНЬ, ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН, ИЛЬЯНСКИЙ С/С, ВЯЗЫНСКИЙ С/С, КАНАЛ Д.БУДИЩЕ - Д. ОСТЮКОВИЧИ

Код объекта
3-15П-308П

Составлена в ценах
на 01 января 2025 г.

Дата начала строительства
01 марта 2026 г.

Продолжительность строительства
6.00 мес.

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель	прочие средства	
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 3	ОБМЕРНЫЕ И ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	-	-	-	-	-	7.652	7.652
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1		-	-	-	-	-	7.652	7.652
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ЧЕРЕЗ АКВЕДУК-ЛИВНЕПРОВОД №4 Д.ВЯЗЫНЬ, ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА	128.199	77.489 23.870	215.929 37.538	121.167 81.617	- -	4.356	666.295 11555
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2		128.199	77.489 23.870	215.929 37.538	121.167 81.617	- -	4.356	666.295 11555

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	128.199	77.489 23.870	215.929 37.538	121.167 81.617	- -	12.008	673.947 11555
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			1.063				1.063
	ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 2	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	1.293	1.186 0.363	9.517 2.564	1.356 0.868	- -	-	16.784 130
	в т.ч. возврат материалов			0.891				0.891
Пункт 29 Инструкции	Временные здания и сооружения 0.8*0.93*20.90%	5.912	3.547 0.709	14.188 -	- -	- -	-	23.647 1591
	коэффициент перехода к трудоемкости для средств на временные здания и сооружения 67.3							
	в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений 0.15	-	-	3.547 -	- -	- -	-	3.547 -
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	7.205	4.733 1.072	20.158 2.564	1.356 0.868	- -	-	36.884 1721
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	135.404	82.222 24.942	236.087 40.102	122.523 82.485	- -	12.008	710.831 13276
	Возвратные суммы	-	-	5.501 -	- -	- -	-	5.501 -
	ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ							
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время 0.8*1.1*0.93*8.37%	7.907	2.188 1.198	0.323 -	- -	- -	-	10.418 1846
	коэффициент перехода к трудоемкости для дополнительных расходов при производстве работ в зимнее время 0.57							
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных 0.8*1.1*0.93*8.37%	0.086	0.024 0.013	0.004 -	- -	- -	-	0.114 20
Подпункт 30.2 пункта 30 Инструкции	Средства по уплате обязательных страховых взносов 34%	-	-	-	-	-	52.267	52.267 -
Подпункт 30.3 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих- строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в данных заказчика на разработку ПСД 51.02%	-	-	-	-	-	78.430	78.430 -
Подпункт 30.10 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию 0.306%	-	-	-	-	-	2.175	2.175 -
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	7.993	2.212 1.211	0.327 -	- -	- -	132.872	143.404 1866
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	143.397	84.434 26.153	236.414 40.102	122.523 82.485	- -	144.880	854.235 15142
	ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА							
Подпункт 31.1 пункта 31 Инструкции	Средства на содержание застройщика, заказчика	-	-	-	-	-	23.905	23.905 -
Подпункт 31.2 пункта 31 Инструкции	Средства на осуществление авторского надзора 0.21%	-	-	-	-	-	1.490	1.490 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 31.6 пункта 31 Инструкции	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г. Минску, спец. инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комитетов по станд. РБ 0.12%	-	-	-	-	-	1.008	1.008
Подпункт 31.7 пункта 31 Инструкции	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве 0.07%	-	-	-	-	-	0.588	0.588
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	34.325	34.325
Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции	Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	7.217	7.217
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(корректировка стадия С)	-	-	-	-	-	2.436	2.436
Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции	Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(корректировка стадия С)	-	-	-	-	-	1.017	1.017
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10		-	-	-	-	-	71.986	71.986
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10		143.397	84.434	236.414	122.523	-	216.866	926.221
Пункт 33 Инструкции	Средства на непредвиденные работы и затраты 0.8*3%	3.442	2.026	5.674	2.941	-	5.205	22.230
ИТОГО с учетом непредвиденных работ и затрат		146.839	86.460	242.088	125.464	-	222.071	948.451
ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		146.839	86.460	242.088	125.464	-	222.071	948.451
Подпункт 34.1 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	-	-	-	-	-	134.138	134.138
ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА		146.839	86.460	242.088	125.464	-	356.209	1082.589
Подпункт 34.2 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период продолжительности строительства	-	-	-	-	-	32.099	32.099
возратные суммы		-	-	1.156	-	-	-	1.156
ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА		146.839	86.460	242.088	125.464	-	388.308	1114.688
НДС 20%		-	-	-	-	-	222.938	222.938
Пункт 35 Инструкции	Налоги и отчисления в соответствии с законодательством	-	-	-	-	-	222.938	222.938

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	146.839	86.460 26.781	242.088 41.064	125.464 84.465	- -	611.246	1337.626 15505
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ		86.460	242.088	125.464	-		1337.626
	СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ	146.839	26.781	41.064	84.465	-	611.246	15505
	СТРОИТЕЛЬСТВА)							
Пункт 37	Возвратные суммы (справочно)	-	-	6.657	-	-	-	6.657
Инструкции			-	-	-	-		-

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ





ГОРБАЧЕВ

ДОВГОТЕЛЕС

ДЕНИСОВА

Наименование объекта "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ЧЕРЕЗ АКВЕДУК-ЛИВНЕПРОВОД №4 Д.ВЯЗЫНЬ, ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН, ИЛЬЯНСКИЙ С/С, ВЯЗЫНСКИЙ С/С, КАНАЛ Д.БУДИЩЕ - Д. ОСТЮКОВИЧИ'						
Код объекта 3-15П-308П						
Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов в строительстве						
Дата разработки сметной документации					01.01.2025	
Дата начала строительства					01.03.2026	
Нормативный срок строительства					6 мес.	
Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс. руб.					948,451	
	в том числе оборудование				0	
в том числе затраты заказчика, не подлежащие индексации					0	
в том числе средства на ПИР, экспертизу					44,995	
Итого по сводному сметному расчету, тыс. руб.					903,456	
			Месяц, год	СМР	Оборудование	Прочие
			январь 2025 г.	1,0069	1,0037	1,0105
			февраль 2025 г.	1,0138	1,0074	1,0211
			март 2025 г.	1,0208	1,0111	1,0318
			апрель 2025 г.	1,0321	1,0142	1,0467
			май 2025 г.	1,0434	1,0172	1,0618
			июнь 2025 г.	1,0549	1,0203	1,0771
			июль 2025 г.	1,0665	1,0233	1,0926
			август 2025 г.	1,0782	1,0264	1,1083
			сентябрь 2025 г.	1,0901	1,0295	1,1243
			октябрь 2025 г.	1,1021	1,0326	1,1404
			ноябрь 2025 г.	1,1142	1,0357	1,1569
			декабрь 2025 г.	1,1265	1,0388	1,1735
			январь 2026 г.	1,1366	1,0415	1,1875
			февраль 2026 г.	1,1468	1,0442	1,2016
№п/п	Наименование периодов	Процент задела, %	Стоимость, тыс. руб.	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве (с нарастающим итогом)	Стоимость с учетом прогнозного индекса, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Итого на дату начала строительства		903,456	1,009	1,1468	1037,594
	в т.ч. СМР		875,886	1,009	1,1468	1004,466
	в т. ч. оборудование			1,0026	1,0442	
	в т.ч. прочие затраты		27,57	1,0119	1,2016	33,128
	Итого на дату начала строительства		903,456			1037,594
1	март СМР	18,9	189,844	1,009	1,009	191,553
	прочие затраты	18,9	6,261	1,0119	1,0119	6,336
2	апрель СМР	16,1	161,719	1,009	1,0181	164,646
	прочие затраты	16,1	5,334	1,0119	1,0239	5,461
3	май СМР	18,8	188,84	1,009	1,0273	193,995
	прочие затраты	18,8	6,228	1,0119	1,0361	6,453
4	июнь СМР	17	170,759	1,009	1,0365	176,992
	прочие затраты	17	5,632	1,0119	1,0484	5,905

5	июль СМР	15,5	155,692	1,009	1,0458	162,823
	прочие затраты	15,5	5,135	1,0119	1,0609	5,448
6	август СМР	13,7	137,612	1,009	1,0552	145,208
	прочие затраты	13,7	4,539	1,0119	1,0735	4,873
	ИТОГО	100	1037,595			1069,693
	Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве	100	1004,466			166,237
	возврат материалов				1,2101	1,156